

Mit Nachdruck zum Ziel.

Situation

Im Jahre 2000 übernahmen wir die Verwaltung der Liegenschaft Baarerstrasse 34 in Zug. Sogleich stellten wir fest, dass ein Mieterehepaar den Mietzins selten fristgerecht einzahlte. Bei weiteren Nachprüfungen erhärtete sich der Verdacht, dass die Bewohner ausserdem in Drogengeschäften verwickelt sein könnten.



Die Lösung

Wir kündigten den Mietvertrag innerhalb der vertraglich vereinbarten Frist. Obwohl sie die Kündigung nicht angefochten hatten, weigerten sich die Bewohner, das Mietobjekt freiwillig zu räumen. Also mussten wir die Mieter durch den Einzelrichter ausweisen lassen. Bei diesem Vorgehen wurde eine neue Frist angesetzt – und bei Nichtbefolgen die polizeiliche Räumung angedroht. Nach Verstreichen der Frist erstatteten wir Meldung an den Einzelrichter, worauf die Polizei zum Einsatz kam.

Die Aufgabe

Die nicht zufrieden stellende Situation sollte sowohl für den Vermieter als auch für die anderen Mietparteien schnellstmöglich bereinigt werden. Oberstes Ziel war das Wiederherstellen von ungetrübten Wohnverhältnissen sowie einer harmonisch zusammengesetzten, verlässlichen Mieterschaft.

Der Mehrwert

Von der ersten Kündigungsfrist bis zur Räumung durch die Polizei verstrichen nur gerade drei Monate. Nach gründlicher Reinigung und Instandstellung konnte die Vermieterschaft wieder frei über die Wohnung verfügen, ohne dass sie mit dem aufwändigen Verfahren belastet wurde. Kurz darauf zogen angenehme sowie pflichtbewusste Nachmieter ein.

Treowa Immo Treuhand GmbH

Zugerstrasse 17
Postfach 860
6330 Cham 1

Telefon 041 729 71 79
www.treowa-zug.ch

