

Für eine reibungslose, wirtschaftliche Sanierung.

Situation

Ein bewohntes Mehrfamilienhaus in Baar wartet auf seine Sanierung. Geplant sind eine optimierte Aussenwärmedämmung, neue Fensterbänke sowie das Ersetzen der Rollläden. Im Innenbereich werden die Nasszellen sowie die Küchen renoviert. Derartige Massnahmen an bewohnten Gebäuden sind immer mit Lärm, Schmutz und anderen Beeinträchtigungen verbunden, was zu Ärger und Stresssituationen führen kann.



Die Aufgabe

Die Unannehmlichkeiten, die der Umbau mit sich bringt, sollen auf ein absolutes Minimum reduziert werden. Das erfordert einerseits eine frühzeitige, lückenlose Information der Mieter und andererseits minutiöse Planung für reibungslose Abläufe, Einsatz modernster Bautechnik sowie strikte Einhaltung der Termine.

Die Lösung

Wir erarbeiten ein komplettes Sanierungskonzept und berücksichtigen dabei auch mögliche Alternativen: Zum Beispiel eine kostensparende Sanierung am unbewohnten Gebäude, was jedoch die Kündigung der bestehenden Mietverträge erfordern würde. Ausserdem trifft Treowa Wirtschaftlichkeitsabklärungen, evaluiert Offerten, überwacht Arbeiten oder führt Abnahmen durch. Anlässlich einer Mieterversammlung wird der Ablauf der Sanierung von A bis Z erklärt. Mit Fachwissen und Sozialkompetenz meistern wir auftretende Fragen sowie Spannungen auf souveräne Art.

Der Mehrwert

Der Erfolg einer umfassenden Liegenschafts-sanierung hängt von der sorgfältigen Analyse ab. Dabei prüfen wir, ob nationale Förderbeiträge zur Verfügung stehen. Nach heutiger Regelung sind die Fassade mit CHF 40.-/m² und die Kellerdecke mit CHF 15.-/m² beitragsberechtigt – was jedoch eine zusätzliche Fenstersanierung erfordern würde. Treowa reicht die notwendigen Gesuche ein.

Treowa Immo Treuhand GmbH

Zugerstrasse 17
Postfach 860
6330 Cham 1

Telefon 041 729 71 79
www.treowa-zug.ch

