

Transparenz gewinnt.

Situation

Eine ältere Liegenschaft an zentraler Lager in Zug verlangte nach umfassenden Massnahmen zur Werterhaltung. Geplant war das Ersetzen von Küchen und Bädern, Erneuern von Fenstern, Sanieren der Heizungen und Isolieren einiger Dächer. Es gab keine Möglichkeit, die lückenlos vermieteten Wohnungen in dieser Zeit zu räumen.



Die Lösung

Ein umfassender Orientierungsanlass stellte den Mietern das komplette Massnahmenpaket im Detail vor. Wir suchten den Dialog, nahmen Anregungen entgegen und diskutierten das Vorgehen. Eine Mietzinsreduktion entschädigte während der Umbauphase für allfällige Unannehmlichkeiten. Nach Abschluss der Arbeiten präsentierten wir der versammelten Bewohnerschaft die Schlussabrechnung und gaben die Mietzinserhöhung bekannt.

Die Aufgabe

Die gesamte Sanierung musste von A bis Z koordiniert wie auch überwacht werden. Zu den wichtigsten Pflichten gehörte aber auch das vollumfängliche Informieren der Bewohner über die beabsichtigten Vorhaben. Dabei galt es zu verhindern, dass die Unterhaltsarbeiten zu Missbehagen führten oder gar unzumutbar waren.

Der Mehrwert

Die Unterhaltsarbeiten gingen termingerecht über die Bühne – die vereinbarte Qualität wie auch die wirtschaftlichen Aspekte wurden restlos sichergestellt. Nach erfolgter Erhöhung der Wohnungsmieten wandte sich keine einzige Mietpartei an die Schlichtungsbehörde. Die offen gelegte Transparenz sowie das Besprechen der steigenden Kosten förderte das Verständnis und erhöhte das Vertrauen.

Treowa Immo Treuhand GmbH

Zugerstrasse 17
Postfach 860
6330 Cham 1

Telefon 041 729 71 79
www.treowa-zug.ch

