

Adresse des Gerichts:

Ausstellungsdatum:

Gesuch um vorläufige Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts nach Art. 837 ff. ZGB sowie Art. 248 ff. ZPO

Gesuchstellende Partei	Gegenpartei (aktuelle/r Grundeigentümer/in)
Name, Vorname od. Firma*:	Name, Vorname od. Firma*:
Strasse*:	Strasse*:
Postfach:	Postfach:
PLZ; Ort*:	PLZ; Ort*:
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Heimatort; Nationalität:	Heimatort; Nationalität:
Beruf:	Beruf:
Telefon:	Telefon:
Mobiltelefon:	Mobiltelefon:
E-Mail-Adresse:	E-Mail-Adresse:
Fax-Nr.	Fax-Nr.
Uebersetzer/in erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja Sprache:	Uebersetzer/in erforderlich? <input type="checkbox"/> Ja Sprache:
*Zwingende Angaben	*Zwingende Angaben

Vertreter/in der gesuchstellenden Partei	Vertreter/in der Gegenpartei
Name:	Name:
Vorname:	Vorname:
Strasse:	Strasse:
Postfach:	Postfach:
PLZ; Ort:	PLZ; Ort:
Telefon:	Telefon:
Mobiltelefon:	Mobiltelefon:
E-Mail-Adresse:	E-Mail-Adresse:
Fax-Nr.	Fax-Nr.

Rechtsbegehren	
Das Grundbuchamt	sei anzuweisen, zulasten des Grundstücks in der Gemeinde
Grundbuch-Nr	zugunsten der gesuchstellenden Partei ein Bauhandwerkerpfandrecht für die Pfandsumme von
Fr.	nebst % Zins seit vorläufig als Vormerkung einzutragen.
Die Anwendung sei superprovisorisch (d.h. sofort nach Eingang des Gesuchs ohne Anhörung der Gegenpartei) zu verfügen und dem Grundbuchamt unverzüglich mitzuteilen.	
Unter Kosten- und Entschädigungsfolge zulasten der Gegenpartei.	

Werkvertrag und Bauarbeiten

a) Besteller/in:

b) Datum des Vertrags (s. Art. 839 Abs. 1 ZGB):

c) Art der vereinbarten Leistung:

d) Datum der Fertigstellung der Arbeit (s. Art. 839 Abs. 2 ZGB), d.h. Datum der letzten Arbeit der gesuchstellenden Partei:

e) Art und Umfang der letzten Arbeit der gesuchstellenden Partei:

f) Datum der Rechnungsstellung:

g) Art und Datum der Inverzugsetzung:

h) Genauer Forderungsbetrag (=Pfandsumme; Art. 839 Abs. 3 ZGB) in Fr. ; Verzugszins % seit

i) Begründung der besonderen Dringlichkeit bei Antrag auf superprovisorische Anweisung (Art. 265 ZPO)

Grundstück

a) Strasse mit Nummer, PLZ, Ort:

b) Grundstücksbezeichnung (Nummer des Grundbuch-/Grundregisterblatts):
vgl. Grundbuchauszug

c) Ist das Grundstück belastet mit Baurechten oder Miteigentumsanteilen (Stockwerkeigentum)?

Ja Nein

falls ja, bitte nähere Angaben:

d) Bei Miteigentum oder Stockwerkeigentum: Soll die Gesamtliegenschaft belastet werden oder die einzelnen Mit- bzw. Stockwerkeigentumsanteile (Art. 648 Abs. 3 ZGB)?

Gesamtliegenschaft Anteile; falls ja, bitte nähere Angaben (welche Anteile mit welchem Betrag):

Zuständiges Grundbuchamt

Beilagen: Unterschrift

- Vollmacht bei Vertretung
- aktueller Grundbuchauszug
- Werkvertrag
- Auftragsbestätigung
- Arbeitsrapporte / Regierapporte
- Rechnungen (Abschlagsrechnungen und Schlussrechnungen)
- Mahnungen
- weitere Urkunden, die als Beweismittel dienen sollen: